

Số: 14.../2020/TB-CSBH

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25.. tháng 04.. năm 2020

THÔNG BÁO

V/v Ban hành Chính sách bán hàng
Dự án: Khu nhà ở số 4 thuộc KDTM Đông Tăng Long
(Tên thương mại: Đông Tăng Long An Lộc)
Địa điểm: Phường Trường Thạnh, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh.

Kính gửi: - Các đơn vị môi giới

Công ty TNHH Sàn giao dịch Bất động sản TLH thông báo về việc ban hành Chính sách bán hàng khi Khách hàng giao dịch dự án Đông Tăng Long An Lộc, cụ thể như sau:

1. **Thời gian thực hiện:** Từ ngày 26/04/2020 đến hết ngày 31/05/2020
2. **Sản phẩm áp dụng:** Áp dụng đối với tất cả Sản phẩm chưa giao dịch thuộc Dự án Đông Tăng Long An Lộc.
3. **Chính sách bán hàng:**
 - 3.1. **Hỗ trợ lãi suất, ân hạn nợ gốc đối với Khách hàng vay Ngân hàng**
 - Hỗ trợ 100% tiền lãi, ân hạn nợ gốc đối với Khách hàng vay mua Nhà tại Dự án Đông Tăng Long An Lộc trong vòng 09 (chín) tháng kể từ ngày ngân hàng giải ngân đầu tiên.
 - Đối với Khách hàng vay tại Ngân hàng TMCP Quân đội (MBBank) sẽ được tặng một năm Phí bảo hiểm nhân thọ tương ứng 20.000.000 VNĐ/năm của Ngân hàng TMCP Quân đội (Chi tiết gói Bảo hiểm nhân thọ sẽ được chuyên viên MBBank tư vấn cụ thể cho Khách hàng).
 - Phương thức hỗ trợ: Hàng tháng Công ty TNHH Sàn giao dịch Bất động sản TLH chuyển số tiền hỗ trợ vào tài khoản Khách hàng để khách hàng thanh toán tiền lãi vay theo thông báo của Ngân hàng.
 - Hồ sơ nhận hỗ trợ lãi suất:
 - ✓ Văn bản thỏa thuận chuyển nhượng Hợp đồng mua bán;
 - ✓ Hợp đồng tín dụng giữa Khách hàng và Ngân hàng;
 - ✓ Thông báo lãi suất hàng tháng của Ngân hàng gửi khách hàng;
 - ✓ Phụ lục hợp đồng/Thỏa thuận hỗ trợ lãi suất giữa Khách hàng và Công ty TNHH Sàn giao dịch Bất động sản TLH;
 - ✓ Xác nhận của Công ty TNHH Sàn giao dịch Bất động sản TLH về việc Khách hàng đủ điều kiện nhận hỗ trợ lãi suất.




- Điều kiện được nhận Chính sách hỗ trợ lãi suất:
 - Khách hàng có vay Ngân hàng để mua Nhà ở tại Dự án Đông Tăng Long An Lộc (Ngân hàng hỗ trợ theo thông báo của Công ty TNHH Sàn giao dịch Bất động sản TLH);
 - Khách hàng thanh toán đúng và đủ theo tiến độ quy định tại Văn bản thỏa thuận chuyển nhượng Hợp đồng mua bán.

3.2. Chiết khấu đối với Khách hàng không vay ngân hàng

- Chiết khấu 2% (Hai phần trăm) Giá bán Căn nhà (bao gồm thuế GTGT) khi Khách hàng mua Nhà ở tại Dự án Đông Tăng Long An Lộc và thanh toán theo tiến độ.
- Chiết khấu 4% (bốn phần trăm) Giá trị thanh toán (bao gồm thuế GTGT) khi Khách hàng mua Nhà ở tại Dự án Đông Tăng Long An Lộc và thanh toán đủ tổng số tiền theo giá trị các hóa đơn Chủ đầu tư đã xuất cho Bên bán và khoản tiền chênh lệch.
- Hình thức: bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Khách hàng.
- Khách hàng nhận chiết khấu sau khi ký Văn bản chuyển nhượng tại Văn phòng công chứng, hoàn thiện thanh toán và hồ sơ nhận chiết khấu theo quy định.
- Hồ sơ nhận chiết khấu:
 - ✓ Văn bản thỏa thuận chuyển nhượng Hợp đồng mua bán;
 - ✓ Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán ký tại Văn phòng công chứng;
 - ✓ Xác nhận của Công ty TNHH Sàn giao dịch Bất động sản TLH về việc Khách hàng đủ điều kiện nhận chiết khấu;
- Điều kiện nhận chiết khấu:
 - Khách hàng không vay mua Nhà ở tại Dự án Đông Tăng Long An Lộc;
 - Khách hàng thanh toán đúng và đủ theo tiến độ quy định tại Văn bản thỏa thuận chuyển nhượng Hợp đồng mua bán/Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán;
- Khách hàng nhận chiết khấu có trách nhiệm ký các hồ sơ liên quan.

3.3. Hỗ trợ 24 tháng Phí quản lý

- Hỗ trợ 24 tháng Phí quản lý đối với Khách hàng mua Nhà tại Dự án Đông Tăng Long An Lộc.
Số tiền Phí quản lý 24 tháng = Diện tích đất x 4.000vnd x 24 tháng
- Hồ sơ nhận hỗ trợ:
 - ✓ Đơn đề nghị nhận chính sách hỗ trợ
 - ✓ Thông báo nộp Phí quản lý từ Chủ đầu tư 

- Điều kiện:
 - Khách hàng thanh toán đúng và đủ theo tiến độ quy định tại Văn bản thỏa thuận chuyển nhượng Hợp đồng mua bán;
 - Khách hàng nhận chính sách hỗ trợ có trách nhiệm ký các hồ sơ liên quan theo quy định của Công ty TNHH Sản giao dịch Bất động sản TLH.

3.4. Chiết khấu khi Khách hàng giao dịch từ 02 (hai) Sản phẩm trở lên

- Chiết khấu 1% (một phần trăm) Giá bán Căn nhà (bao gồm thuế GTGT) bắt đầu từ Sản phẩm thứ 02 khi Khách hàng giao dịch từ 02 (hai) Sản phẩm trở lên.
- Hình thức: bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Khách hàng.
- Khách hàng nhận chiết khấu sau khi ký Văn bản chuyển nhượng tại Văn phòng công chứng, hoàn thiện thanh toán và hồ sơ nhận chiết khấu theo quy định.

Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày ký *20/10/2024*

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Các đơn vị môi giới;
- Lưu: P.TCKT, P.DVKH.



Dương Cao Tường

